

# FOR RENT

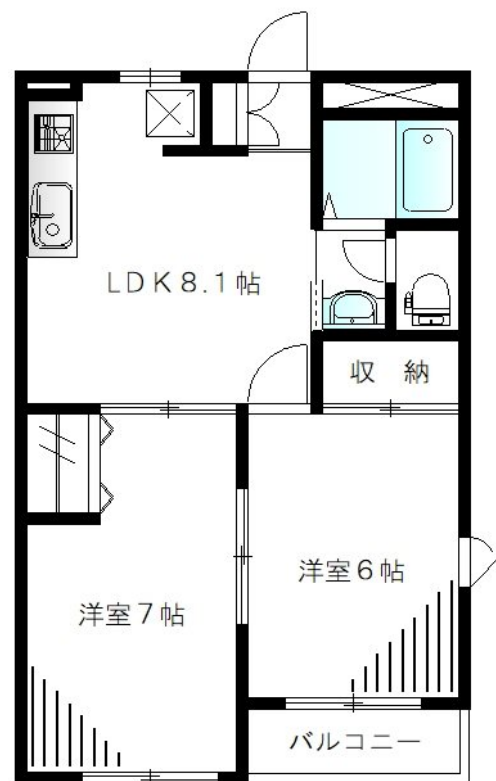
賃料	管理費等
98,000円	2,000円

振り分け,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アベニュー竹の塚 102号室		
物件所在地	東京都足立区伊興 4丁目5-7		
交通	東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩9分 日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	45㎡	向き	南西
築年月	1994年4月20日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン, キッチンに窓, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング代: 66,000円 安心サポート(2年間): 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料の総額65% 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.0000010158

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%