

FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	10,000円

2面採光,3方角住戸,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Wood Bell 下高井戸 204号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸5丁目4-18		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩8分 京王線 桜上水駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	54.81m ²	向き	南
築年月	2023年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円 鍵交換代 : 33,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50% 2年毎:20,000円		
備考			

情報更新日2026年2月1日

No.0000010156



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail : kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%