

FOR RENT

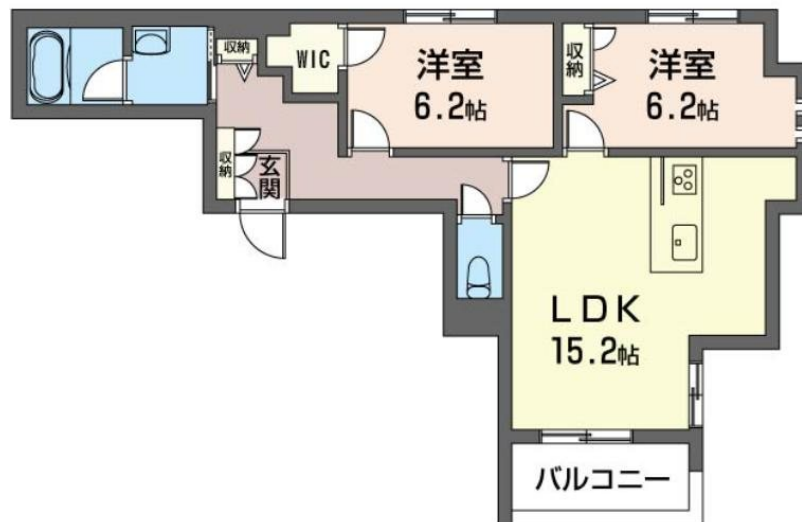
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 250,000円 | 9,000円 |

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | エクラージュ・レジデンス 201号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区堀ノ内 3丁目16-32 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | LDK(15.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 66.44㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2021年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ,BSIHキッチンヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン, | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 クリーニング代: 104,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 33,000円(税込) 月額保証料: 賃料総額の2% | | |
| 備考 | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。 ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.0000010149

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|-----|----|------|
| | 手数料 配分の割合 | 元付 | 20% | 客付 | 80% |
| 仲介元付 (専任) | | | | | |