

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 162,000円 | 5,000円 |

2面採光, 3方角住戸, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 平坦地, 緑豊

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金 | 8万円 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アピターレ 203号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区阿佐谷北4丁目12-9 | | |
| 交通 | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.1畳) LDK(13.3畳) | | |
| 構造・規模 | ALC 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 56.61m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2006年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 15,400円 | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, B S, C A T V, C A T V インターネット, TV インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円 鍵交換代 : 25,300円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 繼続保証料: 2年毎20,000円 | | |
| 備考 | 当社が元付会社です。ご安心してお問い合わせ下さい。03-3318-6061 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にご相談下さい。 | | |

情報更新日2026年2月1日

No.0000010139



東京都知事 (10) 第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail : kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |