

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	3,000円

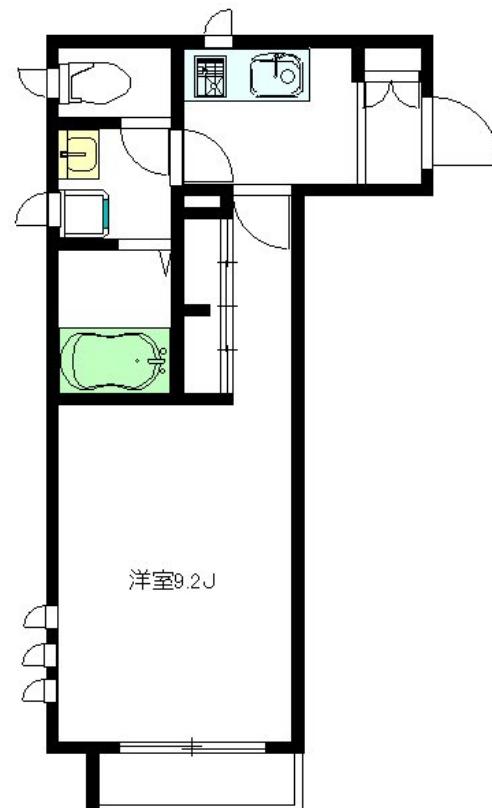
下北沢駅まで走れば10秒前後です！積水ハウス施

24時間緊急通報システム、2面採光、3方角住戸、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、全室南向き、通風良好、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、防犯ガラス、駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ボヌール下北沢 201号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢2丁目26-3		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩1分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	28.93m ²	向き	南
築年月	2013年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム、2口コンロ、B.S.C.S.T.Vインターホン、エアコン、グリル、クローゼット、シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：38,500円 24Hサポート料：22,000円 クリーニング費用：55,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回：賃料等総額の65% 毎月：賃料等総額の2%		
備考	初回契約について、2028年2月末までとなります。 再契約型の物件となります。		

情報更新日2026年2月1日

No.0000010135



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail : kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%