

# FOR RENT

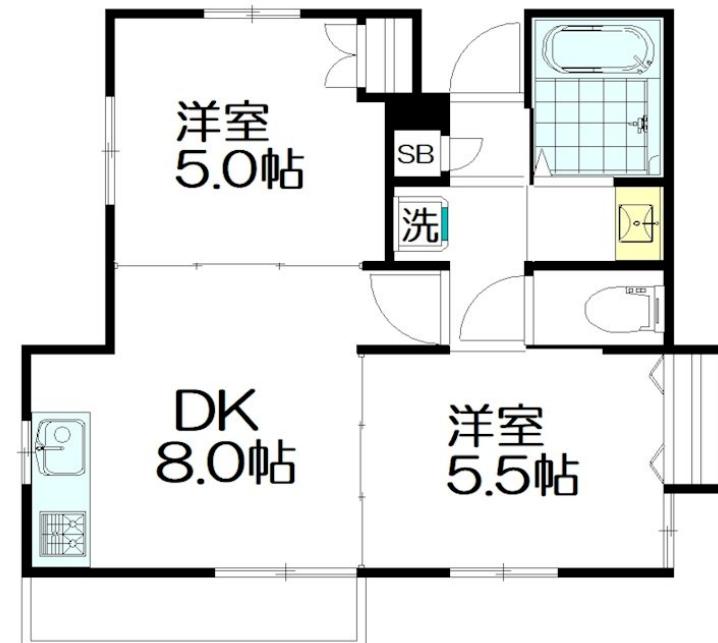
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 160,000円 | 5,000円 |

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 平坦地, 緑豊かな住宅地

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月  | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベルデ フロレスタ 101号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北5 丁目45-17  |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩18分                  |      |             |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳)                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 44.33m <sup>2</sup>  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2020年1月9日  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年4月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス |      |             |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円 鍵交換代 : 25,300円                    |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円                         |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2026年2月1日

No.0000010133



東京都知事 (10) 第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店  
東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail : kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |