

FOR RENT

賃料	管理費等
156,000円	8,000円

旭化成ヘーベルメゾン。

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,振り分け,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール 102号室		
物件所在地	東京都杉並区松ノ木1丁目12-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩17分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	43.72㎡	向き	南
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,カウンターキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換費用:25,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.0000010132

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%