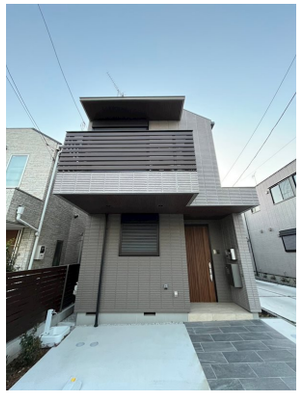
FOR RENT

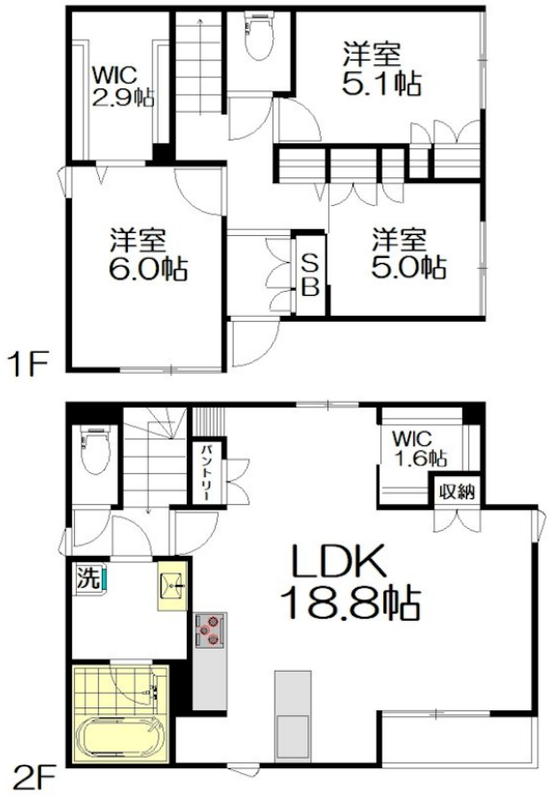
賃料	管理費等
325,000円	2,000円

１フロア１住戸,２面採光,可動間仕切り,角住戸,最上階,四方角部屋,上階無し,振り分け,全室２面採光,通風良好,東南角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	上井草４丁目メゾン　A棟号室		
物件所在地	東京都杉並区上井草４丁目２５－２４		
交通	西武新宿線　上井草駅　徒歩10分 西武新宿線　上石神井駅　徒歩12分		
間取詳細	LDK(18.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	89.45㎡	向き	南東
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,ウォークインク		
その他費用	[一時金]　マイコンシェルクラブ：18,000円　鍵交換代：38,500円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料総額の50%　継続保証料：2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用101,200円(税込)は借主負担となります。 ※太陽光発電の開始時期は設備認定完了次第となる為、入居可能日に必ずしも太陽光発電が開始されているとは限りませんのでご注意ください。		

情報更新日2026年3月11日　　No.0000009815

お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町１丁目9-2須田ビル2Ｆ
TEL:0422-27-5346　　FAX:0422-27-5347
E-mail : kichijouji@243net.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112703　　物件管理コード：1112809673200000054671

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。