

# FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	3,000円

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, メゾネット, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 全室2面採光, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ブリランテA棟 1号室		
物件所在地	東京都杉並区下井草2丁目1-21		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩10分 西武新宿線 下井草駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(16.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	73.8㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークスルークローゼット, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] 安心サポート(2年間): 22,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の65% 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考	ネット掲載物件は全てご紹介可能です。弊社が元付会社です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000009813

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%