

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 206,000円 | 8,000円 |

2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,バス2路線,閑静な住宅街,制震

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK  |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Tiamat (ティアマト) 105号室  |      |            |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市牟礼5丁目9-   |      |            |
| 交通       | 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩16分<br>中央・総武線各停 吉祥寺駅 徒歩33分  |      |            |
| 間取詳細     |   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨2階建1階   |      |            |
| 専有面積     | 69.23㎡  | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2026年5月中旬   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年5月23日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場   |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, B.S., ウォークインクローゼット, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済,   |      |            |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用 ¥101,200 (税込) は借主負担となります。  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額: 50% 2年毎: 2万円   |      |            |
| 備考       | 大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等)<br>自社管理、弊社のみで紹介物件も多数お取り扱いしております!<br>総合仲介不動産なのでその他ネットに掲載されている物件も全てご紹介可能です。<br>初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。<br>ご来店にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。 |      |            |

情報更新日2026年2月24日

No.0000009595

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |