FOR RENT

新築

賃料	管理費等
189,000円	10,000円

オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,全室南向き,通風良好,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,平坦地,防犯カメラ,免震構造

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーメゾン東小金井　201号室		
物件所在地	東京都小金井市東町４丁目9-10		
交通	中央線　東小金井駅　徒歩10分 西武多摩川線　新小金井駅　徒歩4分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	62.23㎡	向き	南
築年月	2026年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有　15,200円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,ウォークスルークローゼット,エアコン,エ		
その他費用	[一時金]　スマートロック設定費：16,500円 [月次費用]　SHMライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回33,000円　月額2%		
備考			

情報更新日2026年1月10日

No.0000009485

お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町１丁目9-2須田ビル2Ｆ
TEL:0422-27-5346　　FAX:0422-27-5347
E-mail : kichijouji@243net.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112703　　物件管理コード：111280967320000054337

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。