

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 183,000円 | 3,000円 |

1 フロア 2 住戸、2 面採光、角住戸、通風良好、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、耐火構造、耐震構造、平坦地、緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ヴィエルジエ阿佐谷B棟 102号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区阿佐谷北5丁目19- | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.2畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.6畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 47.51m ² | 向き | |
| 築年月 | 2026年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,100円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、エアコン、エ | | |
| その他費用 | [月次費用] 快適安心サービス : 1,100円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料総額の50% 月額保証料:賃料総額の1% | | |
| 備考 | 当社が元付会社です。ご安心してお問い合わせ下さい。03-3318-6061 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にご相談下さい。 | | |

情報更新日2026年1月29日

No.0000009382



東京都知事 (10) 第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail : kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |