

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 153,000円 | 12,000円 |

2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,振り分け,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                 | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ラコルト井荻 208号室                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草3丁目27-16                                                  |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩8分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩13分                                |      |              |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(7.6畳)                                                 |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                         |      |              |
| 専有面積     | 47.21㎡                                                            | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2024年4月                                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                            |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウォークインク             |      |              |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設置費用:16,500円 クリーニング代:79,750円<br>[月次費用] 安心サポート:1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:33,000円(税込) 月額保証料:賃料総額の2%                                |      |              |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.0000009378

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |