

# FOR RENT

賃料	管理費等
201,000円	8,000円

2面バルコニー、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、高気密高断熱住宅、全室2面採光、通風良好、南西角住戸、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、防犯ガラス、駅まで平坦、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フリーシア浜田山 103号室		
物件所在地	東京都杉並区浜田山4丁目15-16		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩8分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	54.69m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2021年2月18日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年12月26日予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ、BS、TVインターホン、ウォークインクローゼット、ウォークインクローゼット2ヶ所、エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：25,300円 マイコンシェルクラブ：18,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用￥85,800（税込）は借主負担です。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回：家賃等総額50% 2年毎2万		
備考	大手ハウスメーカー提携（積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等） 自社管理、弊社のみの紹介物件も多数お取り扱いしております！ 総合仲介不動産なのでその他ネットへ掲載されている物件も全てご紹介可能です。 初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にご相談ください。 ご来店の際にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にご相談ください。		

情報更新日2025年12月13日

No.00000009335



東京都知事（10）第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail : kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%