

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,フラットフロア,モニタ付オートロック,寝室8畳以上,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,デザイナ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区久我山5丁目  |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 久我山駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩5分                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 28.21m <sup>2</sup>                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2009年11月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |    |
| 設備       | ADSL, BSCATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 22,000円 鍵交換費: 22,000円                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額50% 月額1.5%                                     |      |    |
| 備考       | 高級デザイナーズ仕様! 見れば納得                                       |      |    |

情報更新日2025年12月4日

No.0000009228



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |