

賃料	管理費等
248,000円	8,000円

1フロア2住戸,2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,省エネルギー対策,振り分け,全室2面採光,通風良好,南西角住戸,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	高円寺Kレジデンス 201号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目30-6		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	55.56㎡	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月23日

No.000009110



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail:kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%