

賃料	管理費等
259,000円	7,000円

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,振り分け,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アダージョ阿佐谷 102号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北4丁目25-17		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(9.6畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄骨2階建1階		
専有面積	63.74㎡	向き	西
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用85,800円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月11日

No.000009108



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会
フジミハウジング株式会社 吉祥寺店
東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail:kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%