

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 256,000円 | 8,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,省エネルギー対策,上階無し,振り分け,全室2面採光,全室南向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビン

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                 |      |             |
|----------|------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | (仮称)高円寺南3丁目メゾン 301号室                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南3丁目30-                                     |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩11分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分         |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.7畳)                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                            |      |             |
| 専有面積     | 60.1㎡                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年2月中旬                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,400円                                            | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エ |      |             |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円                             |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円                   |      |             |
| 備考       |                                                      |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.0000009106

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail:kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |