

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

角住戸,最上階,上階無し,通風良好,電子キー,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	POLE STAR (ポールスター) 202号室		
物件所在地	東京都小金井市前原町 5 丁目16-17		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩13分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩31分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	26.24㎡	向き	南
築年月	2006年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 5,500円 退去時ハウスクリーニング費用: 55,000円 [月次費用] SHMライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 (税込) 月: 家賃等総額 2%		
備考	大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等) 自社管理、弊社のみで紹介物件も多数お取り扱いしております！ 総合仲介不動産なのでその他ネットに掲載されている物件も全てご紹介可能です。 初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。 ご来店の際にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月20日 No.0000009048



東京都知事 (10) 第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町 1 丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail : kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%