

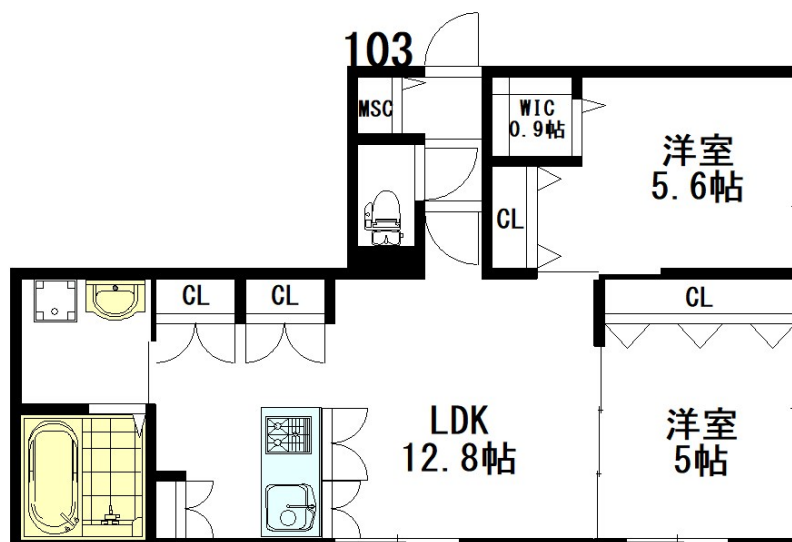
賃料	管理費等
152,000円	8,000円

2面採光,モニタ付オートロック,外断熱工法,角住戸,高気密高断熱住宅,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐震補強工事済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミーズ2 103号室		
物件所在地	東京都小金井市東町1丁目8-22		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩19分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	58.4㎡	向き	南西
築年月	2025年10月17日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, L A N, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ会費: 18,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用 ¥85,800 (税込) は借主負担です。		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 初回: 家賃等総額50% 2年毎 2万		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月23日

No.0000009038

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%