

# FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	25,000円

## 旭化成施工！シニア向け安心賃貸住宅！

オートロック,フラットフロア,モニタ付オートロック,玄関手すり,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヘーベルヴィレッジ上北沢（ハルージュ上北沢南） 102号室		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢 1 丁目23-5		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩9分 京王線 桜上水駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	56.68㎡	向き	
築年月	2016年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	B S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 13,600円		
入居諸条件	高齢者歓迎		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料等 (賃料 + 共益費) の 50% 月額保証料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.0000009003

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町 1 丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%