

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラ・ロワール 101号室                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田東 5 丁目33-18                                                   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) K(3.7畳)                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                           |      |     |
| 専有面積     | 21㎡                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1995年3月                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,C A T V,T Vインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズ                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定費: 5,500円 クリーニング費: 55,000円<br>[月次費用] SHMライフSUPPORT24: 1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料等総額の2%                           |      |     |
| 備考       | 住環境も良好です!                                                             |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月11日

No.0000008860

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町 1 丁目9-2須田ビル2 F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |