

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 159,000円 | 4,000円 |

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室南西向き,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | モンテオーロ鷺宮 301号室   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮3丁目30-7  |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩3分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩7分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) 洋室(5.6畳) LDK(11.7畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 70.8m <sup>2</sup>   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2015年9月16日   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,100円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TV<br>インターホン, ウォークイン                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 28,600円<br>[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料総額の50% 月額保証料:賃料総額の1%   |      |     |
| 備考       | 当社が元付会社です。ご安心してお問い合わせ下さい。03-3318-6061 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にご相談下さい。 |      |     |

情報更新日2026年2月8日

No.0000008823



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail : kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |