

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,ロフト,最上階,上階無し,寝室8畳以上,振り分け,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,メール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                    |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン中野 202号室                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 5丁目36-4                                                    |      |              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分<br>中央線 高円寺駅 徒歩11分                               |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳) K(4畳)                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                             |      |              |
| 専有面積     | 27㎡                                                                   | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2000年9月上旬                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                 |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シス       |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円 ハウスクリーニング費用: 55,000円<br>[月次費用] 快適安心サービス: 1,320円  |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円(税込) 月額保証料: 賃料総額の2%                                  |      |              |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。<br>ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 |      |              |

情報更新日2025年11月4日

No.0000008820

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |