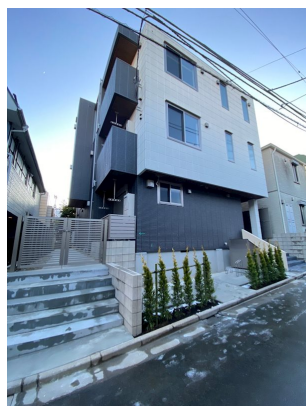


FOR RENT

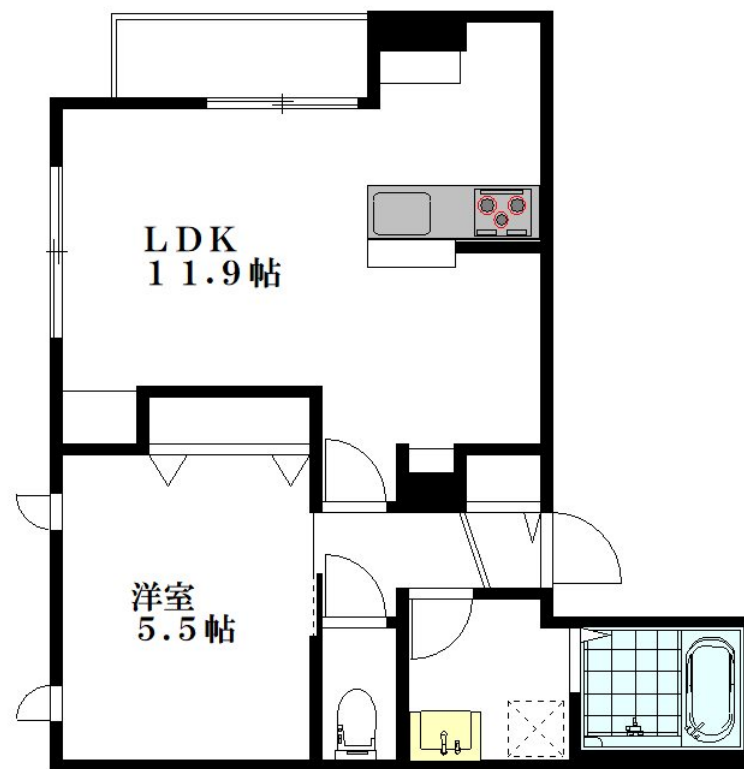
賃料	管理費等
160,000円	6,000円

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ゼルコバ ヒルズ 201号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目30-12		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩9分 中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	43.94㎡	向き	東
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エアコン,エア		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ：18,000円 鍵交換費：25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考	新築。旭化成施工マンション。災害に強いヘーベルです。デスクコーナーがあるので、リモートなどPCスペースに最適です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月4日

No.0000008819

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%