

賃料	管理費等
231,000円	10,000円

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	N a n a l a (ナナラ) 302号室		
物件所在地	東京都中野区松が丘2丁目12-2		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	57.6m ²	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B.S, T.V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, カウンター		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 繼続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用66,000円(税込)は借主負担となります。 太陽光発電の開始時期は設備認定完了次第となる為、入居可能日に必ずしも太陽光発電が開始されているとは限りませんのでご注意ください。		

情報更新日2026年2月9日

No.0000008804



東京都知事 (10) 第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail : kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%