

賃料	管理費等
189,000円	10,000円

2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,全室南向き,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン東小金井 201号室		
物件所在地	東京都小金井市東町4丁目9-（）		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩10分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	62.23㎡	向き	南
築年月	2026年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,ウォークスルークローゼット,エアコン,エ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費：16,500円 [月次費用] SHMライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回33,000円 月額2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.0000008711

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%