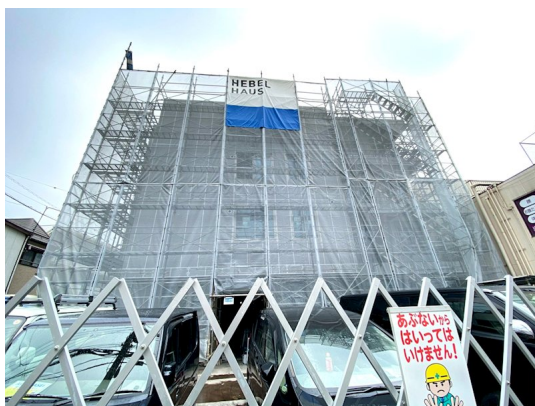


賃料	管理費等
245,000円	13,000円

1フロア2住戸,2面バルコニー,3方角住戸,3面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,耐火構造,

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	(仮称) 境南町3丁目ヘーベルメゾン 402号室		
物件所在地	東京都武蔵野市境南町3丁目12-		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩4分 中央線 東小金井駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 4階建 4階		
専有面積	74.76㎡	向き	北
築年月	2026年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用101,200円(税込)は借主負担となります。		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料総額:50% 2年毎:2万円		
備考	大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等) 自社管理、弊社のみの紹介物件も多数お取り扱いしております！ 総合仲介不動産なのでその他ネットに掲載されている物件も全てご紹介可能です。 初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。 ご来店にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.0000008609

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%