

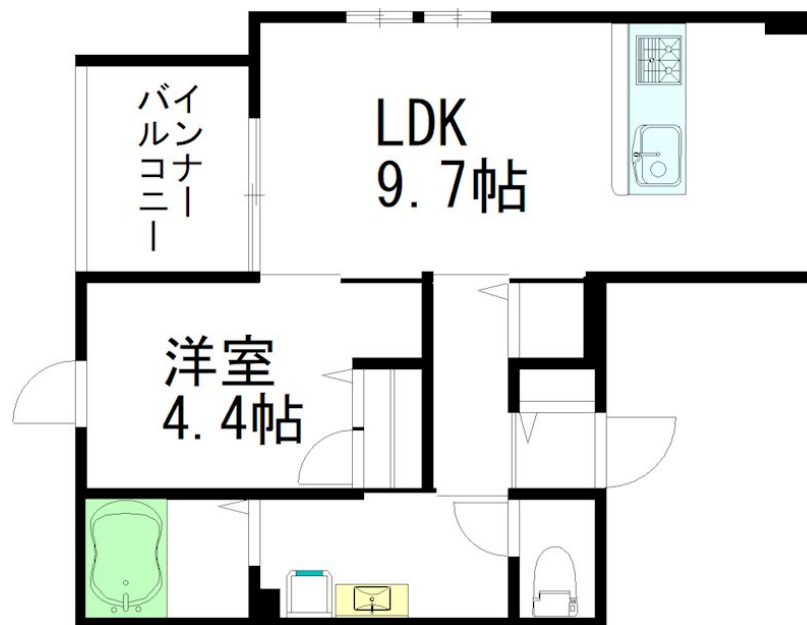
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 136,000円 | 5,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,振り分け,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | PRIMA VITA (プリマヴィータ) 201号室                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都豊島区長崎5丁目2-16                                                   |      |              |
| 交通       | 西武池袋線 東長崎駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩14分                            |      |              |
| 間取詳細     | LDK(9.7畳) 洋室(4.4畳)                                                |      |              |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                         |      |              |
| 専有面積     | 36.23㎡                                                            | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2025年10月                                                          | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 22,100円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン          |      |              |
| その他費用    | [月次費用] 快適安心サービス料: 1,100円                                          |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                          |      |              |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1%                 |      |              |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.0000008537

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |