

# FOR RENT

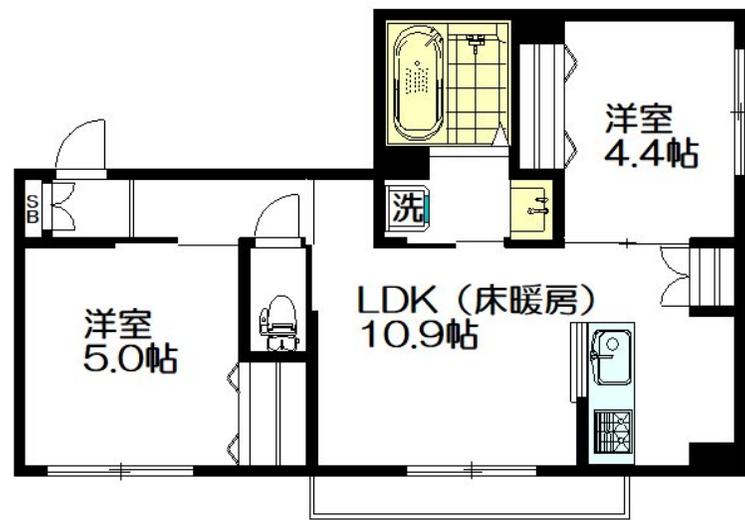
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 225,000円 | 8,000円 |

1フロア2住戸,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,緑豊か

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 9万円   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ステラート阿佐ヶ谷 202号室                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北1丁目16-11                                    |      |    |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩15分              |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(5畳) 洋室(4.4畳)                            |      |    |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 50.42㎡  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2024年10月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,カウンターキック |      |    |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換費用:38,500円                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円                    |      |    |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用85,800円(税込)は借主負担となります。                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月26日

No.000008430



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

## フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail:kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |