

# FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	5,000円

オートロック,全室南向き,陽当たり良好,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	7.5万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ南浦 102号室		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀7丁目1-20		
交通	中央・総武線各停 三鷹駅 徒歩17分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩29分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	46.02m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B.S, T.V インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 34,100円 マイコンシェルクラブ: 18,000円 [備考] 退去時リサイクリング費用55,000円は借主負担とする。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 家賃等総額 50% 2年毎に2万		
備考	大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等) 自社管理、弊社のみの紹介物件も多数お取り扱いしております! 総合仲介不動産なのでその他ネットへ掲載されている物件も全てご紹介可能です。 初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。 ご来店の際にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。		

情報更新日2025年12月16日

No.00000008392

東京都知事 (10) 第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

お問合せ先



フジミハウジング株式会社 吉祥寺店  
東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail : kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%