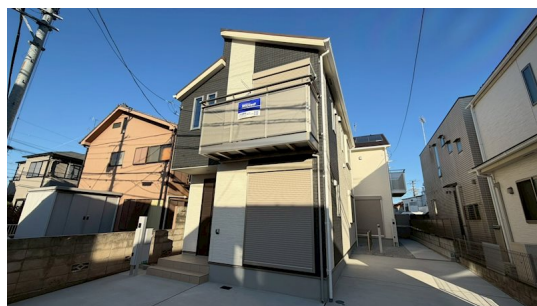


賃料	管理費等
320,000円	0円

新築 3LDK 駐車場付き、笹塚、南台エリア、閑静

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 上階無し, 全室2面採光, 全室南向き, 通風良好, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 耐火構造, 平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	中野区南台4丁目戸建 A棟		
物件所在地	東京都中野区南台4丁目33-6		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	72.86㎡	向き	西
築年月	2025年10月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, キッチンに窓, グリル, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 24Hサポート: 22,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の65% 毎月: 賃料等総額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月10日

No.0000008258

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%