

# FOR RENT

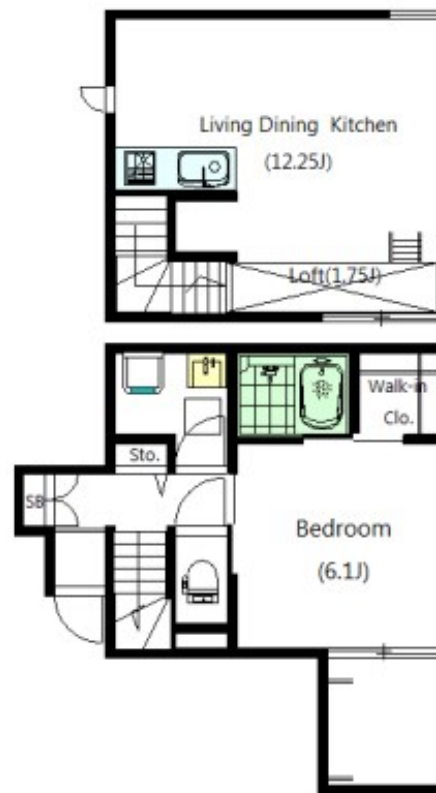
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 158,000円 | 3,000円 |

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ロフト, 角住戸, 最上階, 振り分け, 通風良好, 当社管理物件, 南面バルコニー, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                             |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グリーンガーデン 103号室                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区世田谷 1丁目5-2                                                 |      |              |
| 交通       | 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩5分<br>東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩7分                            |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(12.25畳) ロフト(1.75畳)                                   |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                       |      |              |
| 専有面積     | 45.95㎡                                                            | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2019年9月                                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 28,600円 クリーニング費用: 97,900円<br>[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                          |      |              |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回時: 賃料等総額の50% 毎月: 賃料等総額の1%                    |      |              |
| 備考       | 1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。<br>保険料: 推奨21,000円~                      |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.0000008238

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |