

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 4,000円 |

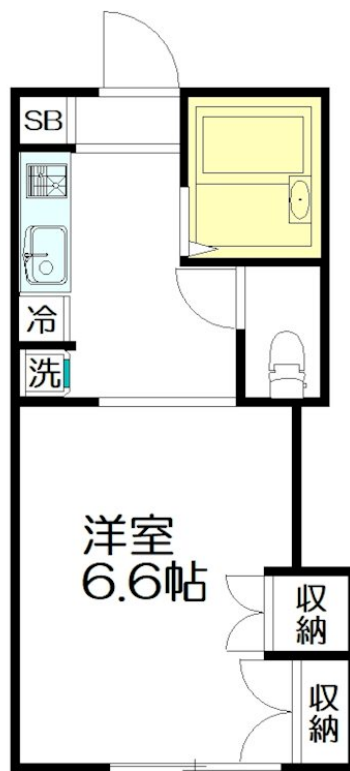
## 旭化成のヘーベルメゾン 南向き！リノベ済 2口

振り分け,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K  |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 敷金       | 6万円   | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドカサブランカ 103号室  |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北 4 丁目20-16  |      |       |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩19分                       |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3畳)  |      |       |
| 構造・規模    | ALC 2階建 1階  |      |       |
| 専有面積     | 22.9㎡   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1991年3月   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      |   |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 マイコンシェルクラブ: 15,000円                         |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円                            |      |       |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用57,200円(税込)は借主負担となります。                           |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.0000008235

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町 1 丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |