

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	4,000円

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 角住戸, 振り分け, 全室 2 面採光, 全室南向き, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルコート 101号室		
物件所在地	東京都杉並区下井草1丁目10-14		
交通	西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩13分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	21.26m ²	向き	南
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	BS, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャッター, シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用44,000円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2026年2月8日

No.0000008011



東京都知事 (10) 第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店
東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail : kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%