

賃料	管理費等
330,000円	10,000円

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,四方角部屋,振り分け,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



※画像はイメージです。色味や設備等は実際とは異なる場合がございます。

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレールミキ荻窪 101号室		
物件所在地	東京都杉並区天沼2丁目34-2		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩10分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(21.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	89.3㎡	向き	
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, アイランドキッチン, ウォークインクローゼット, エアコン, エア		
その他費用	[一時金] スマートロック設置代: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 賃料総額2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.0000007990

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%