FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	5,000円

１フロア２住戸,２面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	15万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	さくらテラス　301号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南３丁目27-4		
交通	中央・総武線各停　阿佐ヶ谷駅　徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線　南阿佐ヶ谷駅　徒歩5分		
間取詳細	K(2.2畳) 洋室(7.8畳) S(1.1畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	28.79㎡	向き	東
築年月	2014年10月	契約期間	2年
損害保険	有　15,400円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコ		
その他費用	[一時金]　マイコンシェルクラブ：15,000円　鍵交換代：22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料総額の50%　継続保証料：2年毎20,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月7日

No.0000007822

お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町１丁目9-2須田ビル2Ｆ
TEL:0422-27-5346　　FAX:0422-27-5347
E-mail : kichijouji@243net.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112703　　物件管理コード：111280967320000052646

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。