

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 134,000円 | 5,000円 |

オートロック,高層階,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 6万円                                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ南浦 202号室                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀 7 丁目1-20                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 三鷹駅 徒歩17分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩29分                                                                                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 46.02㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年3月                                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,400円                                                                                                                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, グリル, クローゼット, システムキッチン                                                                                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 34,100円 マイコンシェルクラブ: 18,000円 退去時ハウスクリーニング費用: 55,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用 ¥55,000 (税込)は借主負担となります。                                                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 家賃等総額 50% 2年毎に2万                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 備考       | 大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等)<br>自社管理、弊社のみで紹介物件も多数お取り扱いしております！<br>総合仲介不動産なのでその他ネットに掲載されている物件も全てご紹介可能です。<br>初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。<br>ご来店にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。 |      |     |

情報更新日2025年10月30日

No.0000007671

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町 1 丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |