

# FOR RENT

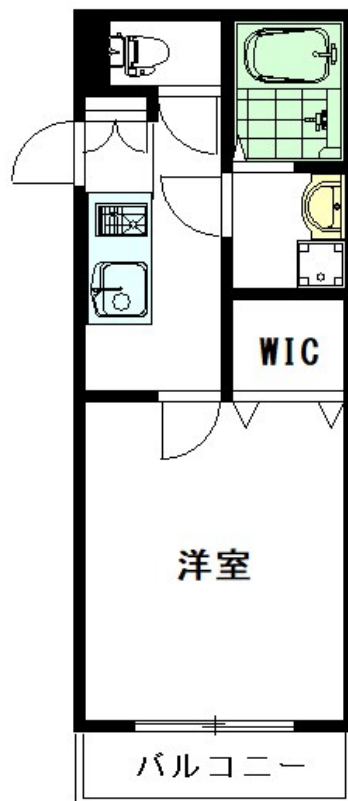
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 3,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南西角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アークス大泉学園 103号室                                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区東大泉 4丁目28-19                                       |      |           |
| 交通       | 西武池袋線 大泉学園駅 徒歩7分<br>西武池袋線 保谷駅 徒歩24分                      |      |           |
| 間取詳細     |                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                |      |           |
| 専有面積     | 21.87㎡                                                   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2023年6月                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート: 16,500円 鍵交換費: 22,000円 退去時クリーニング費: 66,000円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 家賃等総額60% 月額: 家賃等総額1%                              |      |           |
| 備考       |                                                          |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.0000007412

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |