

賃料	管理費等
160,000円	3,000円

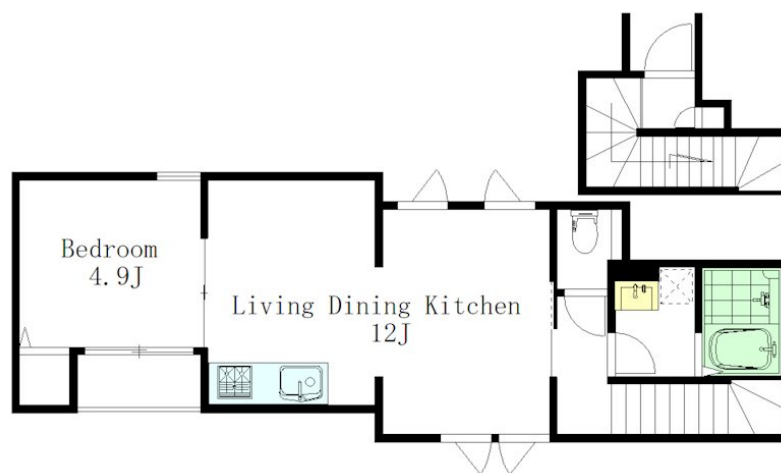
新築！耐震・耐火のミサワホーム施工♪1フロア1

1フロア1住戸,2面採光,角住戸,最上階,四方角部屋,全室2面採光,全室南向き,通風良好,電子ロック,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	代沢ハウスII 301号室		
物件所在地	東京都世田谷区代沢4丁目42-13		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩10分 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	44.51㎡	向き	南
築年月	2025年7月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システム		
その他費用	[月次費用] 快適安心サービス:1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50% 月額:賃料等総額の1%		
備考	※1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。 ※保険料:推奨21,000円～		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.0000007397



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%