

# FOR RENT

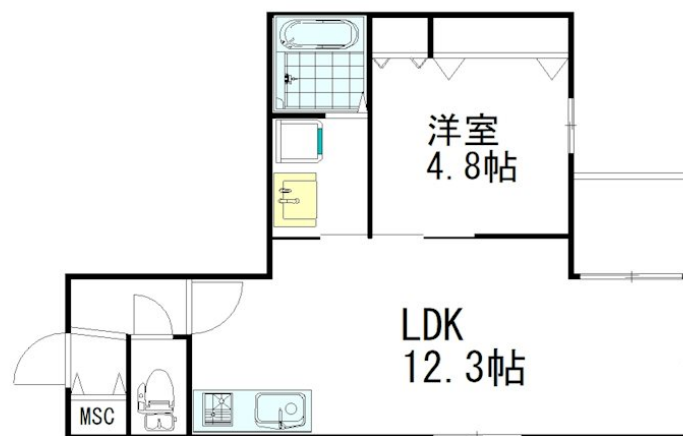
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 145,000円 | 5,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                 |      |             |
|----------|------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ソフィア荻窪 202号室                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区桃井2丁目1-3                                       |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩14分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩14分            |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(4.8畳)                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                            |      |             |
| 専有面積     | 45.94㎡                                               | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2017年6月                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,400円                                            | 入居時期 | 2025年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガス |      |             |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ:15,000円 鍵交換代:22,000円                |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 子供可                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額総賃料の50%、継続保証料:10,000円/1年毎 |      |             |
| 備考       |                                                      |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.0000007386

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |