

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 102,000円 | 7,500円 |

## 三軒茶屋駅に近いです。積水ハウス施工シャーメ

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,前面棟無,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,耐火構

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パセオ三軒茶屋 101号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区太子堂 5丁目1-4  |      |     |
| 交通       | 東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩7分<br>東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩7分                                    |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 26.23㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年7月下旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,800円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,グリル,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ト                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円 クリーニング費用: 44,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円(税込) 毎月: 賃料等総額の2%  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2025年7月22日

No.000007323



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

### フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |