

賃料	管理費等
193,000円	4,000円

## 新築！耐震・耐火のミサワホーム施工 全世帯角

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 面採光, メゾネット, ロフト, 角住戸, 最上階, 振り分け, 全室 2 面採光, 通風良好, 天井高 2.5 m 以上  
電子ロック, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コート自由ヶ丘 103号室		
物件所在地	東京都世田谷区奥沢5丁目5-7		
交通	東急東横線 自由が丘(東急)駅 徒歩8分 東急目黒線 奥沢駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(5畳) ロフト(3.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	49.47m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, キッチンに窓, グ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 121,000円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の1%		
備考	1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。 保険料: 推奨21,000円 ~		

情報更新日2025年12月16日

No.0000007320



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%