

# FOR RENT

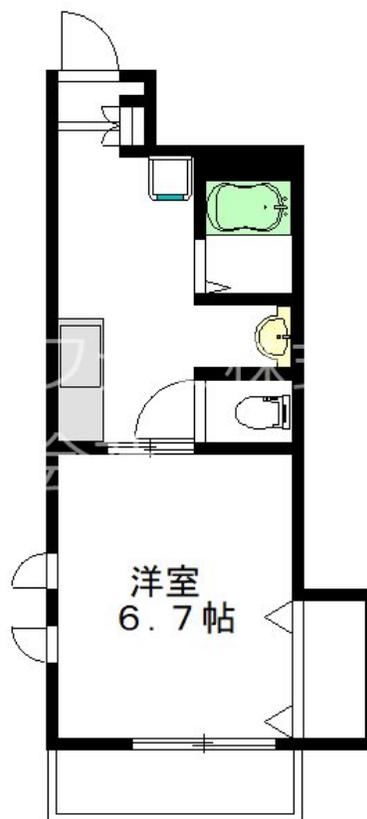
賃料	管理費等
89,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, 角住戸, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Grazioso(グラジオーソ) 201号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北4丁目45-2		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.7畳) K(4.9畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	26.42㎡	向き	南
築年月	2005年5月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 15,000円 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考			

情報更新日2025年7月22日

No.0000007318

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%