

賃料	管理費等
257,000円	8,000円

1フロア1住戸,3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,四方角部屋,振り分け,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リバーゲート 201号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 1丁目19-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 中央線 高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(15.6畳) 洋室(7.7畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	70.54㎡	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年8月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,ウォー		
その他費用	[一時金] スマートロック設置代:16,500円 クリーニング代:110,770円 [月次費用] 安心サポート:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:33,000円(税込) 月額保証料:賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月22日

No.0000007265

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町 1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%