

FOR RENT

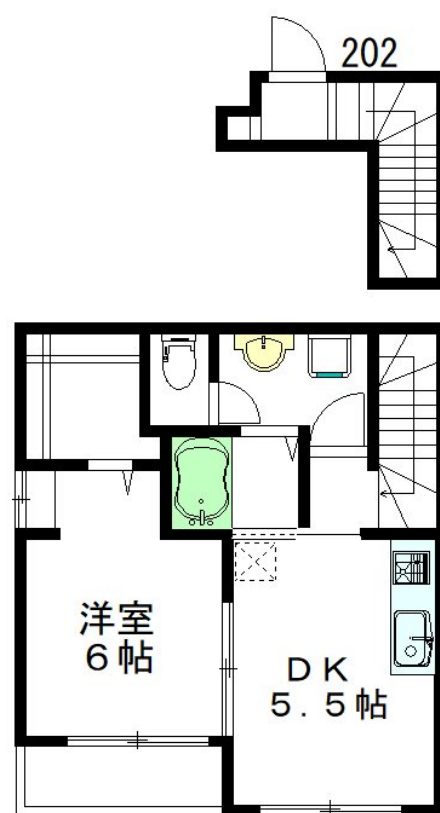
賃料	管理費等
115,000円	3,000円

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室南向き,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁サイディング,閑静な住宅街,耐火構造,耐震

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コート中野 202号室		
物件所在地	東京都中野区沼袋1丁目30-20		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(5.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	36.53㎡	向き	南
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,CATVインターネット,C S,I Hクッキングヒーター,T		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:28,600円 [月次費用] 快適安心サービス料:1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額総賃料の50% 月額保証料:賃料総額の1%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月17日

No.0000007255



東京都知事 (10) 第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%