

FOR RENT

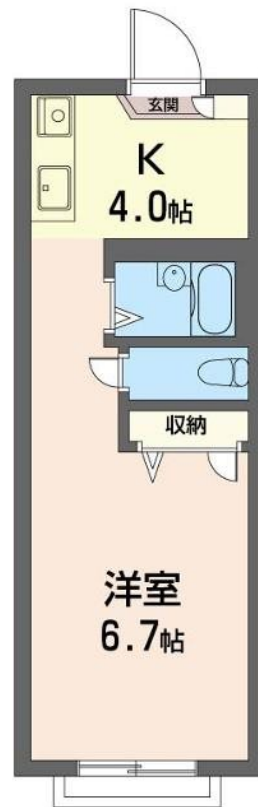
賃料	管理費等
83,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ツインパインコート 203号室		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目42-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.7畳) K(4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	22.7㎡	向き	東
築年月	2004年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2025年10月1日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クッションフロア,ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:18,700円 ハウスクリーニング費用:55,000円 [月次費用] 安心サポート料:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:33,000円(税込) 月額保証料:賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。 ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月22日

No.0000007218

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail:kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%