

FOR RENT

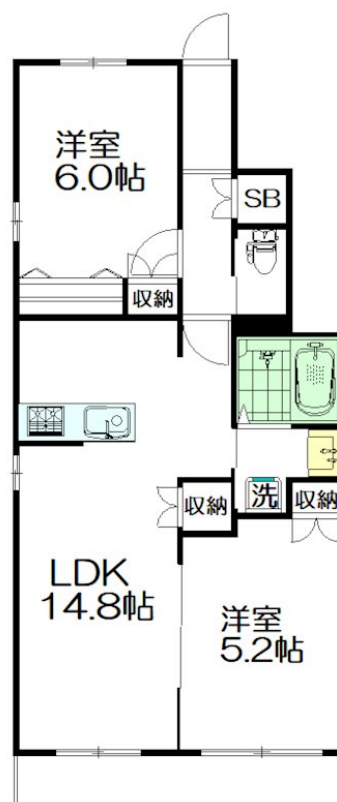
賃料	管理費等
187,000円	7,600円

24時間緊急通報システム, 2面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 制震構造, 耐火構造, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・プレス南荻窪 101号室		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪 1丁目27-16		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩14分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	60.49㎡	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 マイコンシェルクラブ: 15,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用66,000円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.0000007102

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%