

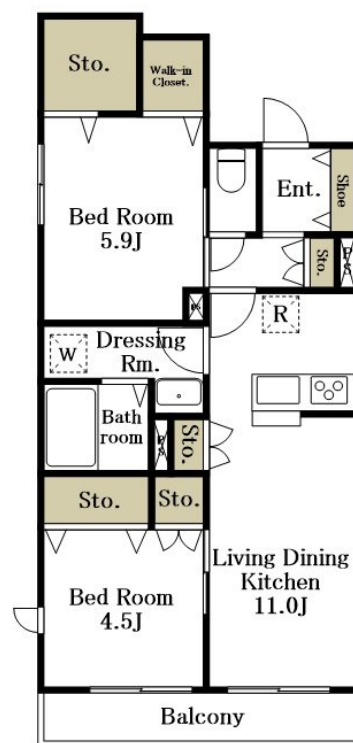
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 231,000円 | 8,000円 |

2面バルコニー, 2面採光, オートロック, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                        |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Rose Court 205号室                                            |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南2丁目30-21                                          |      |             |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分<br>中央線 高円寺駅 徒歩11分                           |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5畳)                                    |      |             |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                                  |      |             |
| 専有面積     | 58.38㎡                                                      | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2025年7月                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,400円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                         |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, エアコン全 |      |             |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ: 15,000円                                   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円                        |      |             |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用66,000円(税込)は借主負担となります。                       |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月6日

No.0000007056

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |