

# FOR RENT

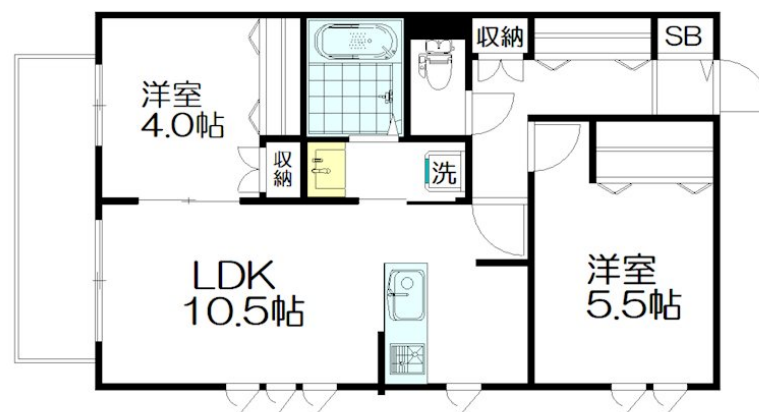
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 200,000円 | 5,000円 |

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,振り分け,通風良好,南西角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                          |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メゾン南荻窪 102号室                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪 2丁目40-26                                            |      |             |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩10分                          |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4畳)                                    |      |             |
| 構造・規模    | ALC 2階建 1階                                                    |      |             |
| 専有面積     | 52.48㎡                                                        | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2014年3月                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円                                                     | 入居時期 | 2025年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン全室, カウ |      |             |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ: 15,000円 鍵交換代: 22,000円                       |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円                          |      |             |
| 備考       |                                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.0000007038

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |